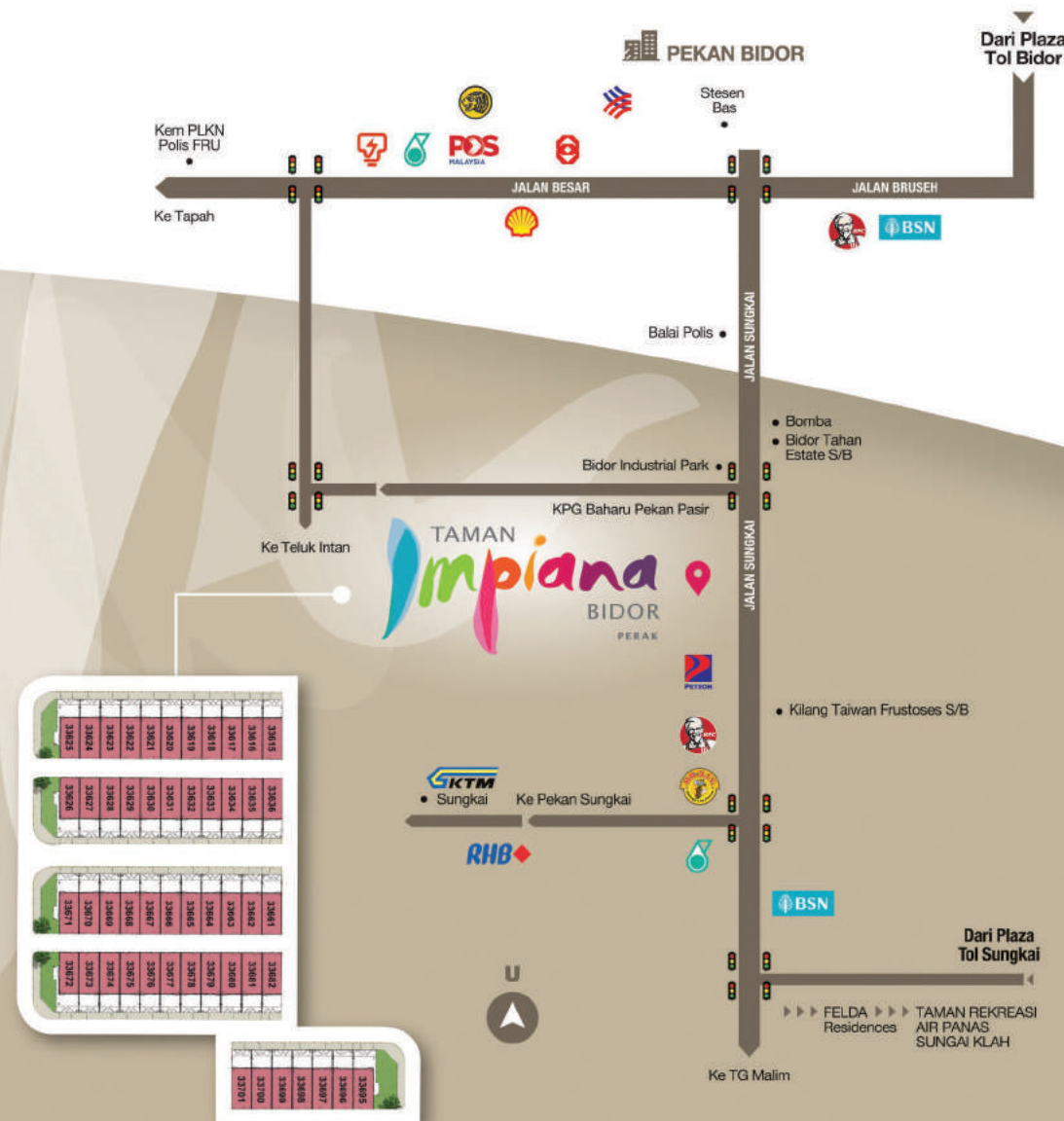


Lokasi Strategik Berdekatan Prasarana

Taman Impiana Bidor terletak berhampiran Pekan Bidor dan Pekan Sungkai. Oleh itu, kediaman ini berada dalam jarak yang singkat dari aneka kemudahan yang merangkumi bank, sekolah, pasar mini, klinik kesihatan, restoran, hotel, pengangkutan awam dan stesen minyak. Segala keperluan dan keinginan adalah dalam capaian anda.



FASA 3B
Rumah Teres
Setingkat

FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.
196201002029 (82270-A)

Pejabat Pulau Pinang
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
11500 Penang, Malaysia.
T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32,
Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

www.farlim.com.my

Pejabat Bidor
No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Waktu Perniagaan
Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi
05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemasj: 1136-14/05-2023/0398/U - Tempoh Sah: 05/05/2021 - 04/05/2023 - No. Permit Iklan dan Jualan: 1136-14/05-2023/0398/P - Tempoh Sah: 05/05/2021 - 04/05/2023 - Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput Pajakan: 22 Disember 2113 - No. Pelan Bangunan: B1/4 dlm MDT/B/6/21/S - Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah - Tarikh Jangka Siap: Mei 2023 - Bebanan Tanah: Tiada - Rumah Teres Mampu Milik Setingkat - Jumlah Unit: 51 unit - Harga min: RM220,000.00 - Harga maks: RM310,000.00 - Diskaun 5% untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN
Impiana
BIDOR
PERAK

*Alami Kehidupan
Yang Lebih Selesa,
Unggul Dan Eksklusif*



Alami Gaya Hidup Ceria di Perbandaran Bersepadu

Fasa terbaru Taman Impiana Bidor menawarkan Rumah Teres Setingkat yang menampilkan seni bina dan reka bentuk gaya moden. Kediaman eksklusif ini dilengkapi dengan ruang yang lebih besar dan lebih luas termasuk 4 bilik agar anda sekeluarga dapat bersantai dalam ruangan yang selesa sepanjang hari.



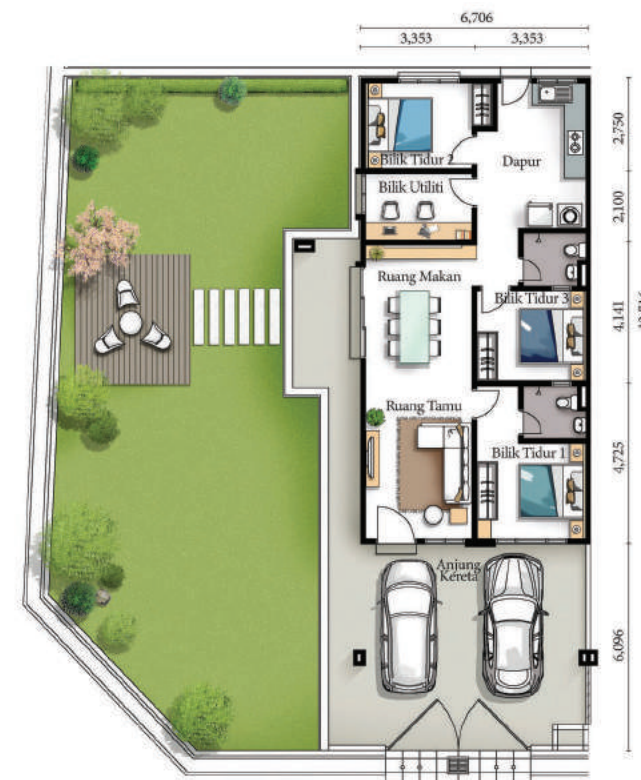
Rumah Teres Setingkat



Pelan Rumah

Luas Tanah dari
1,432 kp.

Luas Binaan
1,250 kp.



Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Bata Pasir Simen		
Kemasan Bumbung	: Gentingan Simen		
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi atau bersamaan dengannya		
Siling	: Siling Plaster, 'Skim Coat' & Cat		
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium dengan Kaca		
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Papan Berbingkai Besi	
	: Bilik Tidur	: Pintu Papan Berbingkai Besi	
	: Bilik Mandi	: Pintu PVC	
	: Dapur	: Pintu Besi Berbingkai Besi	
	: Ruang Makan (untuk unit tepi sahaja)	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium	
Kunci	: Set Kunci		
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: 'Plaster' dan Cat	
	: Dinding Dalam	: 'Plaster' dan Cat	
	: Bilik Mandi, Dapur	: Jubin Seramik dengan ketinggian lebih kurang 2100mm	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Lepaan Simen	
	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik/Jubin Porselin	
Kelengkapan Sanitari :		Tipikal/Hujung	Tepi
Tandas Duduk		: 2 unit	2 unit
Besen Basuh Tangan		: 2 unit	2 unit
Mata Pancuran Air		: 2 unit	2 unit
Sinki Dapur		: 1 unit	1 unit
Pemasangan Elektrik :			
Mata Lampu		: 13 unit	14 unit
Mata Kuasa 13A		: 12 unit	12 unit
Mata Kipas		: 6 unit	6 unit
Mata TV		: 1 unit	1 unit
Mata Penghawa Dingin 1.5A		: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air 15A		: 2 unit	2 unit
Pemasangan Saluran :			
Mata Gentian Optik		: 1 unit	1 unit
Serta Kabel Dalam Telefon			
Pagar	: Pagar Bata dan Rantai Pagar 'Chain Link' dengan ketinggian lebih kurang 1500mm		