



Erica

SUBANG IMPIAN @ U10

SHAH ALAM

Rumah Teres 2 Tingkat

20 unit

20' x 70'
dari 1,930.60 kp

KETENANGAN
KEHIJAUAN
BERMULA
DISINI

S P E S I F I K A S I



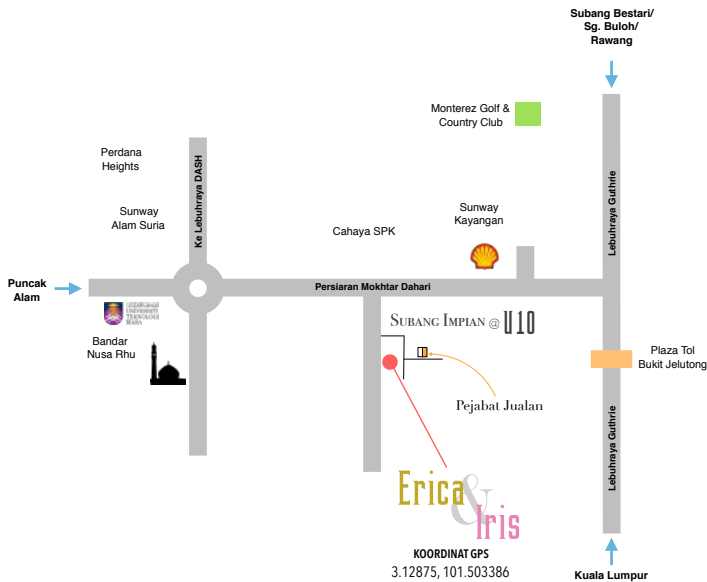
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting bumbung konkrit dengan kekuda bumbung jenis besi
Dinding	: Batu-bata
Siling	: - Siling plasterboard - Leraan 'Skim coat' - Kepingan siling bersimen
Tingkap	: - Tingkap kasemen kaca berbingkai aluminium jenis 'Natural Anodised' - Tingkap ram kaca tetap
Pintu	: - Pintu panel kayu keras pada pintu utama sahaja - Pintu rata papan lapis - Pintu gelongsor berbingkai aluminium jenis 'Natural Anodised' - Pintu kayu panel berongga pada Setor
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik 4 - Jubin Seramik : Ruang Dapur / Bilik Mandi / Yard / Balkoni / Teres - Jubin Seramik : Bilik Tidur / Tangga / Ruang Keluarga - Kepingan lantai kayu 'Laminated' : Bilik Stor / Ruang Hawa Dingin - Leraan Simen : Anjung & Laluan Kereta - Lantai konkrit dengan kemasan 'broom-brush'
Kemasan Dinding Dalaman	: Ruang Dapur - Jubin Seramik setinggi 1525 mm : Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi siling : Lain-lain bilik - Leraan simen dan cat emulsion
Kemasan Dinding Luaran	: Leraan simen dan cat kalis cuaca
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur - 1 no. : Tandas Jenis Duduk - 3 no. : Besin Basuh - 3 no. : Pancutan Mandi - 3 no. : Pemegang Tisu Tandas - 3 no. : Pemegang Sabun - 3 no.
Kunci	: Kunci berkualiti

Pemasangan Elektrik

Pemasangan	Lot Sudut (Jenis A)	Lot Akhir (Jenis B)	Lot Tengah (Jenis C)	Lot Sudut (Jenis D)
Punca Lampu Siling	26	24	24	32
Punca Lampu Dinding	2	3	2	2
Punca Kuasa 13A	17	17	17	18
Punca Kipas Siling	7	7	7	7
Punca Kuasa TV	2	2	2	2
Punca Hawa Dingin	4	4	4	4
Punca Pemanas Air	3	3	3	3
Punca Kuasa Fiber Wall	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1

Lain-lain

- Kebuk sampah / Peti surat / Kebuk meter TNB
- Pagar binaan batu-bata dengan jeriji besi M 5 di bahagian atas
- Pagar besi chainlink di belakang
- Pintu pagar jeriji besi M 5



03-5635 5533

BANDAR SUBANG SDN. BHD. (114944-K)

Anak syarikat **FARLIM Group (Malaysia) Berhad (82275-A)**

Tel: 03-56355533 (5-Line) **Faks:** 03-56332833 **Laman Web:** www.farlim.com.my

No. Lesen Pemaju: 3963-11/02-2021/0118(L) • Tempoh Sah: 14/02/2019 - 13/02/2021 • No. Permit Iklan & Jualan: 3963-11/02-2021/0118(P) • Tempoh Sah: 14/02/2019 - 13/02/2021 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput: 13/9/2117) • Tarikh Dijangka Siap: Nov. 2020 • Erica, Rumah Teres Dua Tingkat - Luas Lot: 20' x 70' • Luas Binaan: 1,930.60 kp. - 2,389.18 kp. • Harga Jualan: RM675,000 (Min.) - RM805,100 (Maks.) • Jumlah Unit: 20 • Iris, Rumah Teres Tiga Tingkat - Luas Lot: 20' x 80' • Luas Binaan: 2,545.90 kp. - 2,767.30 kp. • Harga Jualan: RM815,000 (Min.) - RM1,025,970 (Maks.) • Jumlah Unit: 12 • No. Pelan Bangunan: MB5A/BGN/BB/600-1 (PS)/SEK.U10/0095-2018 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Ilustrasi Artis

Artist's Impression

Iris

SUBANG IMPIAN @ U10

SHAH ALAM

Rumah Teres 3 Tingkat

12 unit

20' x 80'
dari 2,545.90 kp

KETENANGAN
KEHIJAUAN
BERMULA
DISINI

S P E S I F I K A S I



Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting bumbung konkrit dengan kekuda bumbung jenis besi
Dinding	: Batu-bata
Siling	: - Siling plasterboard - Lepaan 'Skim coat' - Kepingan siling bersimen
Tingkap	: - Tingkap kasemen kaca berbingkai aluminium jenis 'Natural Anodised' - Tingkap ram kaca tetap
Pintu	: - Pintu panel kayu keras pada pintu utama sahaja - Pintu rata papan lapis - Pintu gelongsor berbingkai aluminium jenis 'Natural Anodised' - Pintu kayu panel berongga pada Setor
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik 5 - Jubin Seramik : Ruang Dapur / Bilik Mandi / Yard / Balkoni / Teres - Jubin Seramik : Bilik Tidur / Tangga - Kepingan lantai kayu 'Laminated' : Bilik Stor / Ruang Hawa Dingin - Lepaan Simen : Anjung & Laluan Kereta - Lantai konkrit dengan kemasan 'broom-brush'
Kemasan Dinding Dalam	: Ruang Dapur - Jubin Seramik setinggi 1525 mm : Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi siling : Lain-lain bilik - Lepaan simen dan cat emulsion
Kemasan Dinding Luaran	: Lepaan simen dan cat kalis cuaca
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur - 1 no. : Tandas Jenis Duduk - 5 no. : Besin Basuh - 5 no. : Pancutan Mandi - 5 no. : Pemegang Tisu Tandas - 5 no. : Pemegang Sabun - 5 no.
Kunci	: Kunci berkualiti

Pemasangan Elektrik

Pemasangan	Lot Sudut	Lot Tengah	Lot Hujung
Punca Lampur Siling	34	31	32
Punca Lampu Dinding	2	2	3
Punca Kuasa 13A	18	17	18
Punca Kipas Siling	9	8	9
Punca Kuasa TV	2	1	2
Punca Hawa Dingin	5	5	5
Punca Pemanas Air	5	5	5
Punca Kuasa Fiber Wall	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1

Lain-lain	: - Kebuk sampah / Peti surat / Kebuk meter TNB - Pagar binaan batu-bata dengan jeriji besi M.S di bahagian atas - Pagar besi chainlink di belakang - Pintu pagar jeriji besi M.S
-----------	--



03-5635 5533

BANDAR SUBANG SDN. BHD. (114944-K)

Anak syarikat FARLIM Group (Malaysia) Berhad (82275-A)

Tel: 03-56355533 (5-Line) Faks: 03-56332833 Laman Web: www.farlim.com.my

No. Lesen Pemaju: 3963-11/02-2021/0118(L) • Tempoh Sah: 14/02/2019 - 13/02/2021 • No. Permit Iklan & Jualan: 3963-11/02-2021/0118(P) • Tempoh Sah: 14/02/2019 - 13/02/2021 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput: 13/9/2117) • Tarikh Dijangka Siap: Nov. 2020 • Erica, Rumah Teres Dua Tingkat - Luas Lot: 20' x 70' • Luas Binaan: 1,930.60 kp. - 2,389.18 kp. • Harga Jualan: RM675,000 (Min.) - RM805,100 (Maks.) • Jumlah Unit: 20 • Iris, Rumah Teres Tiga Tingkat - Luas Lot: 20' x 80' • Luas Binaan: 2,545.90 kp. - 2,767.30 kp. • Harga Jualan: RM815,000 (Min.) - RM1,025,970 (Maks.) • Jumlah Unit: 12 • No. Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1 (PS)/SEK.U10/0095-2018 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA