

SAUJANA IMPIAN

RUBY

RUMAH TERES
DUA TINGKAT

30' x 55'

PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI



Aras Bawah



Aras Satu

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4 & Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Bilik Stor	: Leraan Simen
Anjung	: Jubin Porselin
Laluan Kereta	: Jubin Porselin
Teres	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	
Dinding Luaran	: Plaster Simen & Cat
Dinding Dalam	: Plaster Simen & Cat
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Siling	: Papan siling tanpa asbestos, siling plaster & 'Skim Coat'
Pintu	: Pintu Sedatar Kayu dengan corak hiasan (Pintu Utama sahaja)
	: Pintu Gelongsor Aluminium
	: Pintu Sedatar Kayu
	: Pintu Kayu Berongga pada Stor
	: Pintu Rata PVC

Kunci	: Kunci berkualiti
Tingkap	: Tingkap kasemen aluminium
	: Tingkap gantung atas aluminium
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur 2 no.
	: Besin Basuh 3 no.
	: Tandas Jenis Duduk 3 no.
	: Pancutan Mandi 3 no.

Pemasangan Elektrik	Unit Hujung (Jenis A & E)	Unit Tengah (Jenis A, B & C)	Unit Tepi (Jenis A)
Punca Lampu	28	26	26
Punca Kuasa 13A	22	22	22
Punca Kipas Siling	7	7	7
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Hawa Dingin	5	5	5
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pintu Pagar	1	1	1
Punca TV	3	3	3
Punca Soket Fiber	1	1	1

Pagar Pagar bata dengan grill keluli ringan ke depan

23 unit

2234.8 kp -
2935.3 kp

03-5635 5533



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BANDAR SUBANG SDN. BHD. (114944-K)
Anak Syarikat FARLIM GROUP (M) BHD (82275-A)
No. 2-8, Bangunan Farlim, Jalan PJS 10/32, Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-56355533 Faks: 03-56352833 Laman Web: www.farlim.com.my

NO. LESEN PEMAJU: 3963-12/12-2023/0984(L) · SAH DARI: 01-01-2022 HINGGA: 31-12-2023 · NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 3963-12/12-2023/0984(P) · SAH DARI: 01-01-2022 HINGGA: 31-12-2023 · TARIKH JANGKA SIAP: Disember 2023 · PEGANGAN TANAH: Bebas · BEBANAN TANAH: Tiada · JUMLAH UNIT: 23 · Luas Binaan: 2234.8 k.p. - 2935.3 k.p. HARGA JUALAN: Min. RM688,888 - Maks. RM872,000 · NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPKJ1/P/8/2009 · MAJLIS YANG MELULUSKAN: Majlis Perbandaran Kajang