

FASA BAHARU

FASA 7A
Rumah Berkembar
Setingkat

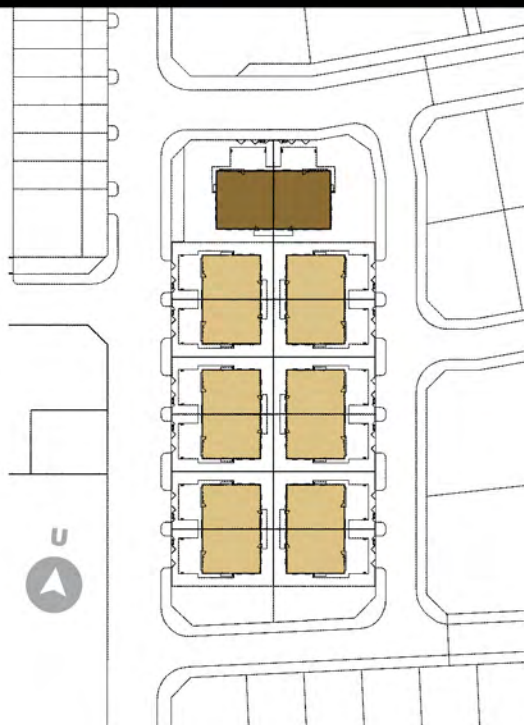
TAMAN
Impiana
BIDOR
PERAK



Landskap dan luas binaan yang besar

Dilengkapi dengan 4-5 bilik tidur

Anjung kereta yang luas untuk 3 kereta



Rumah Berkembar Setingkat

-  Jenis A
2 unit
-  Jenis B
12 unit





JENIS A

Luas Tanah dari
65' x 80'
Luas Binaan
2,637 kp.



FASA 7A Rumah Berkembar Setingkat

JENIS B

Luas Tanah dari
45' x 80'
Luas Binaan
2,164 kp.





SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata Pasir Simen		
Kemasan Bumbung	: Jubin Bumbung Simen		
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi		
Siling	: Siling Plaster; 'Skim Coat' dan Cat		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca		
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu 'Flush' Kayu Berbingkai Besi	
	Semua Bilik Tidur	: Pintu 'Flush' Kayu Berbingkai Besi	
	Semua Bilik Mandi	: Pintu PVC Berbingkai Besi	
	Dapur	: Pintu Logam Berbingkai Besi	
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Halaman Rumah	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium dengan Kaca	
Kunci	: Set Kunci		
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: 'Plaster' dan Cat	
	Dinding Dalam	: 'Plaster' dan Cat	
	Semua Bilik Mandi, Dapur	: Jubin Seramik dengan ketinggian lebih kurang 2100mm	
	Dapur	: Jubin Seramik dengan ketinggian lebih kurang 2100mm	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Jubin Porselin	
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi	: Jubin Seramik/ Jubin Porselin	
	Halaman Rumah, 'Apron'	: Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk	: Jenis A (unit)	: Jenis B (unit)
	: Besen Basuh Tangan	: 4	: 3
	: Mata Pancuran Air	: 4	: 3
	: Sinki Dapur	: 1	: 1
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 27	: 20
	: Mata Kuasa 13A	: 16	: 14
	: Mata Kipas	: 7	: 6
	: Mata TV	: 1	: 1
	: Mata Penghawa Dingin 15A	: 2	: 2
	: Mata Pemanas Air 15A	: 3	: 2
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalam Telefon	: Mata Gentian Optik	: 1 unit	
Pagar	: Pagar batu-bata dengan ketinggian lebih kurang 1500mm		

FL 發林集團
 FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.
 198201002529 (82275-A)

www.farlim.com.my

Pejabat Pulau Pinang
 No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
 11500 Penang, Malaysia.
 T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
 No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32,
 Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
 Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
 T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

Pejabat Bidor
 No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
 35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Waktu Perniagaan
 Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
 Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemaju: 1136/11-2028/1368(F) - Tempoh Sah: 26/11/2023 - 25/11/2028 - No. Permit Iklan dan Jualan: 1136-17/11-2025/1279(N)-(L) - Tempoh Sah: 29/11/2023 - 28/11/2025 - Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput Pajakan: 22 Disember 2113 - No. Pelan Bangunan: Bil. (4) dtm MD1/B/152/22/5 - Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah - Tarikh Jangka Stop: DIS 2025 - Bebanan Tanah: Tiada - Rumahnya Berkembar Setingkat - Jumlah Unit: 14 Unit - Harga mini: RM473,800.00 - Harga maks: RM591,100.00 - Diskaun 5% untuk Bumiputera - Sekatan Keperlingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA