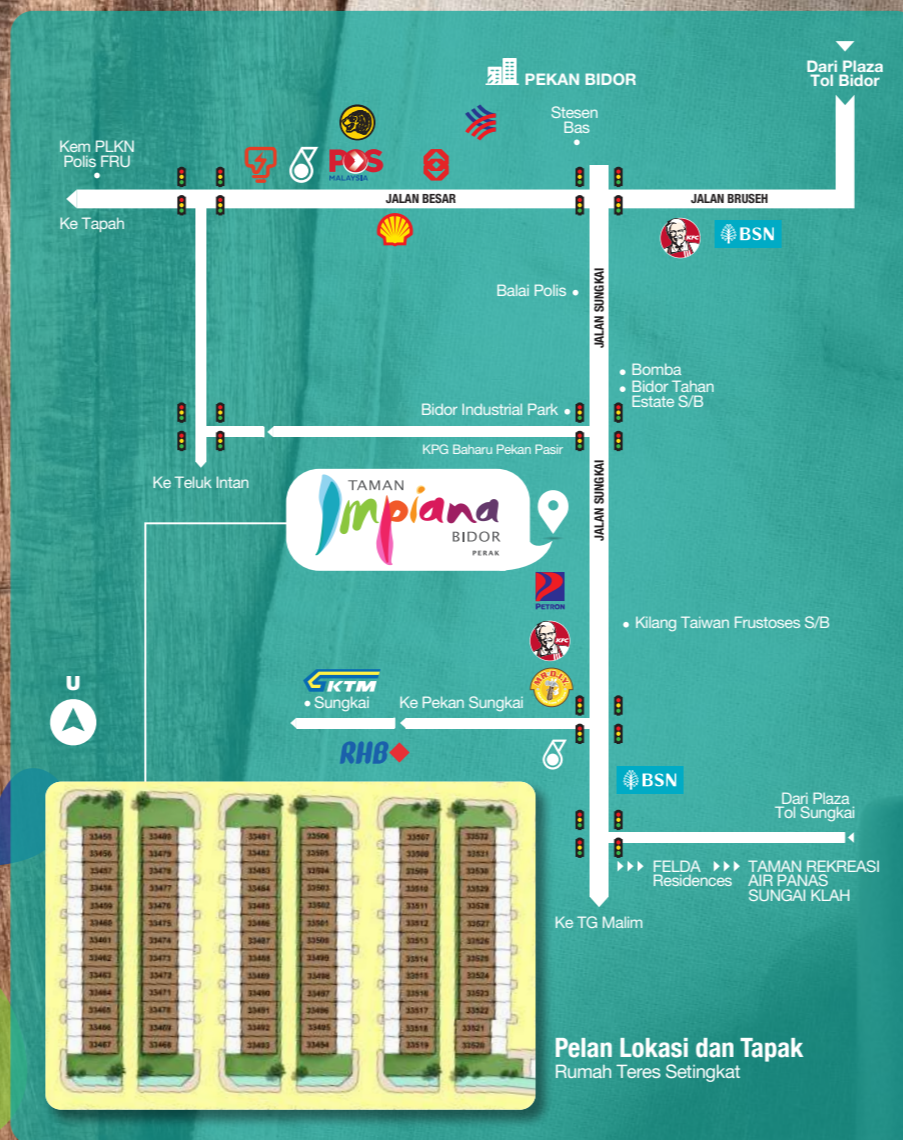




PELBAGAI KEMUDAHAN UNTUK SEMUA KEPERLUAN

Taman Impiana Bidor memberikan anda akses segera ke Pekan Bidor, Pekan Sungkai, bank, sekolah, pasar mini, klinik kesihatan, restoran, hotel, pengangkutan awam dan stesen minyak. Lokasinya memudahkan perjalanan urusan harian dan membolehkan anda mengamalkan gaya hidup yang diinginkan.



RUMAH TERES SETINGKAT

TAMAN
Impiana
BIDOR
PERAK

Kehidupan Penuh Keindahan, Kenikmatan dan Keselesaan



KERIANGAN DIRASAI SETIAP HARI DI PERBANDARAN BERSEPADU

Fasa terbaru Taman Impiana Bidor merangkumi Rumah Teres Setingkat yang menonjolkan seni bina dan reka bentuk moden. Ruang yang lebih besar dan lebih luas termasuk 4 bilik menjadikan kediaman ini sesuai untuk semua saiz keluarga. Anda seisi keluarga dapat bersantai, berbual-bual dan meluangkan masa berkualiti bersama-sama secara selesa.



FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.

Pejabat Pulau Pinang
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
11500 Penang, Malaysia.
T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
No. 2-8, Bangunan Farim Jalan PJS 10/32,
Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

www.farlim.com.my

Pejabat Bidor

No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Waktu Perniagaan

Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemaju: 1136/11-2023/0863(A) - Tempoh Sah: 26/11/2021 - 25/11/2023 -
No. Permit Ikan dan Jualan: 1136-16/02-2025/0215(N)-L - Tempoh Sah: 01/03/2023 -
26/02/2025 - Hak Milik Tanah: Pajak 99 Tahun, Tarikh Luput Pajak: 22
Disember 2113 - No. Pelan Bangunan: BIL(4) dim MDT/B/32/22/S - Pihak Berkuasa
Meluluskan: Majlis Daerah Tapah - Tarikh Jangka Siap: MAC 2025 - Bebanan Tanah:
Tiada - Rumah Teres Setingkat - Jumlah Unit: 78 Unit - Harga min: RM255,960.00 ;
Harga maks: RM356,138.00 - Diskaun 6% untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan:
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh
Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



FASA 4A | Rumah Teres Setingkat

Luas Tanah dari
22' x 70'

Luas Binaan
1,249 kp.



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT (UNIT TIPIKAL)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Bata Pasir Simen	
Kemasan Bumbung	: Gentingan Simen	
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi atau bersamaan dengannya	
Siling	: Siling Plaster; 'Skim Coat' & Cat	
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium dengan Kaca	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Papan Berbingkai Besi
	Bilik Tidur	: Pintu Papan Berbingkai Besi
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Dapur	: Pintu Besi Berbingkai Besi
Kunci	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: 'Plaster' dan Cat
	Dinding Dalam	: 'Plaster' dan Cat
	Bilik Mandi, Dapur	: Jubin Seramik dengan ketinggian lebih kurang 2100mm
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Jubin Porselin
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik/ Jubin Porselin
		Unit
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk	: 2
	Besen Basuh Tangan	: 2
	Mata Pancuran Air	: 2
	Sinki Dapur	: 1
		Unit
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 13
	Mata Kuasa 13A	: 12
	Mata Kipas	: 6
	Mata TV	: 1
	Mata Penghawa Dingin 15A	: 1
	Mata Pemanas Air 15A	: 2
		Unit
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalaman Telefon	: Mata Gentian Optik	: 1
Pagar	: Pagar batu-bata dengan ketinggian lebih kurang 1500mm	

RUMAH TERES SETINGKAT (UNIT SUDUT)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Bata Pasir Simen	
Kemasan Bumbung	: Gentingan Simen	
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi atau bersamaan dengannya	
Siling	: Siling Plaster; 'Skim Coat' & Cat	
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium dengan Kaca	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Papan Berbingkai Besi
	Bilik Tidur	: Pintu Papan Berbingkai Besi
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Dapur	: Pintu Besi Berbingkai Besi
	Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: 'Plaster' dan Cat
	Dinding Dalam	: 'Plaster' dan Cat
	Bilik Mandi, Dapur	: Jubin Seramik dengan ketinggian lebih kurang 2100mm
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Jubin Porselin
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik/ Jubin Porselin
		Unit
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk	: 2
	Besen Basuh Tangan	: 2
	Mata Pancuran Air	: 2
	Sinki Dapur	: 1
		Unit
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 14
	Mata Kuasa 13A	: 12
	Mata Kipas	: 6
	Mata TV	: 1
	Mata Penghawa Dingin 15A	: 1
	Mata Pemanas Air 15A	: 2
		Unit
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalaman Telefon	: Mata Gentian Optik	: 1
Pagar	: Pagar batu-bata dengan ketinggian lebih kurang 1500mm	