

TAMAN Impiana

BIDOR, PERAK • RUMAH KEDAI

PELUANG PERNIAGAAN HEBAT MENANTI

LOKASI
STRATEGIK
DIKELILINGI
KEMUDAHAN
AWAM

Taman Impiana Bidor terletak bersebelahan jalan utama serta berdekatan Plaza Tol Bidor dan Sungkai. Kedudukan strategik ini berpotensi tinggi untuk meningkatkan jumlah pelanggan ke arah menjana pertumbuhan perniagaan. Dengan akses mudah ke aneka kemudahan, kawasan ini akan sentiasa penuh dengan acara dan aktiviti hebat. Justeru, Taman Impiana Bidor merupakan pelaburan yang bijak untuk memacu perkembangan perniagaan yang berterusan.



FL 發林集團
FARLIM GROUP

FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD. (82275-A)

Pejabat Sungkai No. 5, Jalan Sungkai Perdana 1, Taman Sungkai Perdana, 35600 Sungkai, Perak Darul Ridzuan, Malaysia. T 05-438 9899 F 05-438 9811	Pejabat Penang No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam, 11500 Penang, Malaysia. T 04-829 8899 F 04-829 8811 / 04-829 8555	Pejabat Petaling Jaya No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32, Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. T 03-5635 5533 F 03-5635 0301
--	--	--

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

05-438 9899

www.farlim.com.my

012-698 2996 Ms. Rusni
010-392 7899 Ms. Azlin
012-527 1616 Ms. Li Fang
012-552 1978 Mr. Teh

Waktu Perniagaan

Isnin - Jumaat
8.30pg - 5.30ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum
Secara Janji Temu

* No. Lesen Pemaju: XXXX-XXXX-XXXX-XXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • No. Permit Iklan dan Jual: XXXX-XX/XX-XXXX/XX(P) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput Pajakan: 22 Disember 2113 • No. Pelan Bangunan: BL(25)dm.MDT/OSC/3/B01/9/18 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah • Tarikh Dijangka Slap: September 2020 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Kedai Dua Tingkat • Jumlah Unit: 15 unit • Harga min: RM536,860 • Harga maks: RM866,860 • Diskaun 7% untuk Bumiputra • Sekatan Keperluan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Setiap unit rumah kedai Taman Impiana Bidor menawarkan reka bentuk bergaya kontemporari, saiz binaan luas dan persekitaran selesa yang sesuai untuk pelbagai jenis perniagaan.

RUANG PELBAGAI FUNGSI

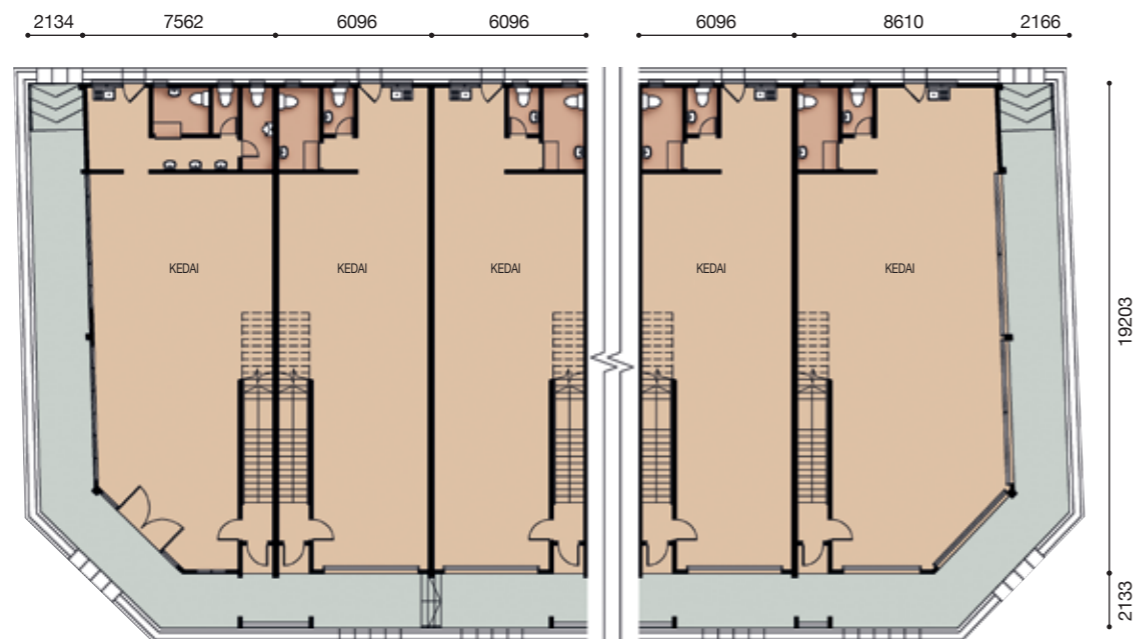


SPESIFIKASI

RUMAH KEDAI 2 TINGKAT

(a) Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
(b) Dinding	: Bata Pasir Simen		
(c) Kemas Bumbung	: Genting Besi; Dinding Rata Konkrit Tetulang		
(d) Rangka Bumbung	: Kekuda Besi atau bersamaan dengannya		
(e) Siling	: 'Skim Coat' / Siling Plaster		
(f) Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium dengan Kaca		
(g) Pintu	: Kedai Tangga	Pintu Gegulung Besi Pintu Rintangan Api; Pintu Papan Berbingkai Besi Pintu Gelangsar Pintu PVC Pintu Papan Berbingkai Besi	
(h) Kunci	: Set Kunci Berkualiti		
(i) Kemas Dinding	: Dinding Luar Dinding Dalam Tandas OKU, Tandas Mandi, Dapur	Plaster and Paint Plaster and Paint Jubin Seramik setinggi 1500mm	
(j) Kemas Lantai	: Koridor, Kedai, Yard, Tangga Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Tandas OKU, Tandas Mandi	Lepaan Simen Jubin Seramik	
(k) Kelengkapan Sanitari	No.	(l) Pemasangan Elektrik	No.
Tandas Duduk	5 (Unit Penghujung Jenis A); 3 (Unit Tengah Jenis B & B1); 4 (Unit Penghujung Jenis C)	Mata lampu	21 (Unit Penghujung Jenis A); 21 (Unit Tengah Jenis B & B1); 30 (Unit Penghujung Jenis C)
Besen Basuh Tangan	6 (Unit Penghujung Jenis A); 3 (Unit Tengah Jenis B & B1); 3 (Unit Penghujung Jenis C)	Mata Kuasa 13A	15 (Unit Penghujung Jenis A); 15 (Unit Tengah Jenis B & B1); 17 (Unit Penghujung Jenis C)
Mata Pancuran Air	1	Mata Kipas	6
Sinki Dapur	2	Mata TV	1
		Mata Telefon	3

RUMAH KEDAI 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

KELUASAN LOT
dari **20'x70'**
LUAS BINAAN
Tingkat Bawah
dari **1260kp.**
Tingkat Atas
dari **1323kp.**