

KECAPI GAYA
HIDUP IMPIAN &
BERMAKNA

Temui keindahan serba moden dan ketenangan semula jadi di Impiana Upeh, Balik Pulau. Berlatarkan kedamaian dan dikelilingi komuniti yang pesat membangun, koleksi kediaman eksklusif ini merealisasikan gaya hidup yang anda idamkan.

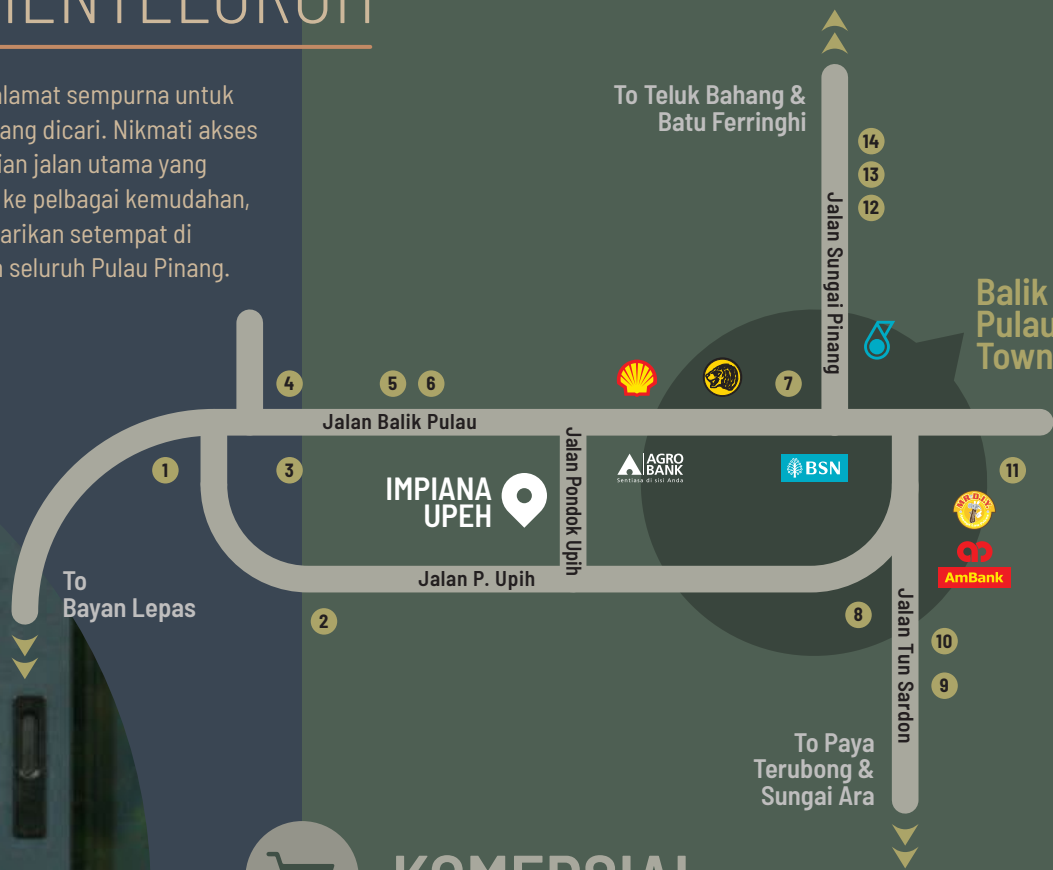
2.23 EKAR
Luas Tanah Keseluruhan

24 UNIT
Rumah Teres Dua Tingkat



LOKASI IDEAL,
AKSES MENYELURUH

Impiana Upeh adalah alamat sempurna untuk keseimbangan hidup yang dicari. Nikmati akses mudah melalui rangkaian jalan utama yang menghubungkan anda ke pelbagai kemudahan, keperluan harian dan tarikan setempat di sekitar Balik Pulau dan seluruh Pulau Pinang.



KOMERSIAL

- 9 Medan Selera Balik Pulau (3min)
- 9 Pasar Awam Balik Pulau (9min)
- 13 TF Value-Mart Balik Pulau (10min)



PENDIDIKAN

- 1 Maktab Rendah Sains Mara Balik Pulau (3min)
- 2 Kolej Kemahiran Tinggi Mara Pulau Pinang (2min)
- 3 SMK Pondok Upeh (3min)
- 4 Kolej Vokasional Pulau Pinang (4min)
- 8 SJK(C) Chong Teik (7min)
- 11 SJK(C) Sacred Heart (8min)
- 12 Prince of Wales Island International School (POWIS) (10min)



INFRASTRUKTUR

- 5 Masjid Daerah Barat Daya (3min)
- 6 Ibu Pejabat Polis Daerah Barat Daya (3min)
- 7 Hospital Balik Pulau (6min)
- 10 Terminal Bas (9min)
- 14 Hospital Selgate Specialist [Dijangka siap 2028] (10min)

RUMAH TERES DUA TINGKAT

IMPIANA
UPEH

@ BALIK PULAU

NADA EKSKLUSIF
BERIRAMAKAN ALAM



Hak Milik Kekal | Diskaun 5% untuk Bumiputra



ESTETIKA MODEN & MINIMALIS

JENIS A

Luas Tanah:
22' X 82'

Luas Binaan:
22' X 42' X 2 Tingkat

JENIS B

Luas Tanah:
21.65' X 95'

Luas Binaan:
21. 65' X 42' X 2 Tingkat



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang			
Dinding	: Bata Simen, Konkrit Bertetulang			
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen			
Kerangka Bumbung	: Bumbung Kepingan Logam Keluli			
Siling	: Siling Plaster; Skim Coat & Cat			
Tingkap	: Tingkap Kaca Kasemen Berbingkai Aluminium (Anod Gangsa)			
Pintu	: Pintu Masuk Utama Semua Bilik Tidur Semua Bilik Air Dapur Utiliti	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi Pintu Logam Berbingkai Besi Pintu Kayu Berbingkai Besi	Kelengkapan Kebersihan dan Perpaipan : Mangkuk Tandas Besen Basuh Tangan Ros Mandian / Pancuran Sinki Dapur	(UNIT HUJUNG DAN TIPIKAL) 3 3 3 1 24 20 6 1 2 3
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		Pemasangan Elektrikal : Poin Lampu Suis Soket 13A Poin Kipas Poin Soket Dinding T.V. Poin Penyejukan Udara 15A Poin Pemanas Air 15A	(UNIT PENJURU) 3 3 3 1 25 20 6 1 2 3
Kemasan Dinding	: Dinding Luar Dinding Dalam Semua Bilik Air	Plaster & Cat Plaster & Cat Jubin Seramik setinggi 2700m	Kabel dan Saluran Telekomunikasi Dalam : Poin Soket Dinding Fiber Optik	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta, Apron, Belakang Rumah, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air	Jubin Porcelain Jubin Porcelain	Pagar : Dinding Bata setinggi 1500mm	

**FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.**
198201002529 (82275-A)

PEJABAT PULAU PINANG
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam, 11500 Penang, Malaysia.
F 04-829 8811

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi
Karen Ooi 019-446 2886 | Raymond Wai 016-403 7039 | Mr Ang 011-1499 5049

04-829 8899 www.farlim.com.my
Waktu Perniagaan
Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Tutup pada hari Sabtu, Ahad dan Cuti Umum

No. Lesen Pemaju: 1136/11-2028/1368(A) • Tempoh Sah: 26/11/2023 - 25/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Jenis Hakmilik : Hakmilik Kekal • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPP.DSC-PB1271-2025 • Pihak Berk kuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Tarikh Jangka Slip: xxx/2027 • Beban Tanah: Tiada • Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 24 Unit • Harga min: RM781,000.00 • Harga maks: RM945,000.00 • Diskaun 5% untuk Bumiputra • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berk kuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.