

Nuansa Harmoni, Pesona Autentik

Fasa Baharu

Diskaun 5% untuk Bumiputera



TAMAN
Impiana
BIDOR
PERAK

FASA

4B

RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen
Kerangka Bumbung	: Bumbung Kepingan Logam Keluli
Siling	: Siling Plaster; Skim Coat & Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Berbingkai Besi Semua Bilik Tidur : Pintu Kayu Berbingkai Besi Semua Bilik Air : Pintu PVC Berbingkai Besi Ruang Makan (Unit Penjuru) : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Kaca Dapur : Pintu Logam Berbingkai Besi
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Dinding Luar : Plaster & Cat Dinding Dalam : Plaster & Cat Semua Bilik Air : Jubin Seramik setinggi 2100mm Dapur : Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Jubin Porselin Belakang Rumah, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air : Jubin Porselin/ Jubin Seramik

	UNIT HUJUNG DAN TIPIKAL	UNIT PENJURU
Kelengkapan	: Mangkuk Tandas : 2	2
Kebersihan dan Perpaipan	: Besen Basuh Tangan : 2 : Ros Mandian/ Pancuran : 2 : Sinki Dapur : 1	2 2 1
Pemasangan Elektrikal	: Poin Lampu : 14 : Suis Soket 13A : 12 : Poin Kipas : 6 : Poin Soket Dinding T.V. : 1 : Poin Penyejukan Udara 15A : 1 : Poin Pemanas Air 15A : 2	15 12 6 1 1 2
Kabel dan Saluran Telekomunikasi Dalam Pagar	: Poin Soket Dinding Fiber Optik : 1	1
	: Dinding Bata setinggi 1500mm	

Akses
Mudah,
Prasarana
Lengkap

FL 發林集團
FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.
198201002529 (82275-A)
www.farlim.com.my

Pejabat Pulau Pinang
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
11500 Penang, Malaysia.
T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32,
Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

Pejabat Bidor
No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
Waktu Pemiagaan
Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang
Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi
05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemaju: 1136/11-2028/1368(A) - Tempoh Sah: 26/11/2023 - 25/11/2028 - No. Permit Iklan dan Jualan: 1136-20/11-2027/0952(N)-(L) - Tempoh Sah: 11/11/2025 - 10/11/2027 - Jenis Hakmilik: Pajak 99 Tahun, Tarikh Luput Pajak: 22 Disember 2113 - No. Pelan Bangunan: Bil(8)dlm.MDT.B/60/23/5 - Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah - Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 - Bebanan Tanah: Tiada - Rumah Teres Setingkat - Jumlah Unit: 62 Unit - Harga min: RM265,000.00; Harga maks: RM373,000.00 - Diskaun 5% untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Manifestasi Kebahagiaan & Citra Abadi

Realisasikan kehidupan impian anda di Taman Impiana Bidor, Fasa 4B. Terokai ruang kediaman yang memenuhi keperluan harian dan keselesaan seisi keluarga.

Luas Tanah
22' X 70'

Luas Binaan
22' X 45'